

PREVOD VLASTNÍCTVA BYTU ,NEBYTOVÉHO PRIESTORU (ďalej NP)

V zmysle § 5 ods.2 zákona NR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP, v znení neskorších predpisov, prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo NP je **V y h l á s e n i e** správcovskej spoločnosti , že vlastník bytu, NP ,nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo NP a na tvorbe fondu prevádzky , údržby a opráv . **Vyhlásenie sa vydáva výhradne k rukám vlastníka alebo vlastníkom splnomocnenej osobe.**

Prevod, nehnuteľnosti , oznamuje pôvodný vlastník bezodkladne správcovskej spoločnosti , ktorú navštívi spolu s novým vlastníkom a k zaevidovaniu zmeny predloží:

•kópiu listu vlastníctva.

•kópiu protokolu o odovzdaní bytu o stave meradiel v byte (studená voda, teplá voda , *stavy pomerových rozdeľovačov tepelných nákladov), ku dňu faktického prevzatia novým vlastníkom, podpísanú obidvomi účastníkmi,

Pôvodný vlastník na Protokole o zaevidovaní zmeny vlastníctva bytu , nebytového priestoru, (ktorý obdrží u správcu) oznámi svoju novú adresu z dôvodu zaslania vyúčtovania a uvedie číslo účtu na ktoré sa mu zašle prípadný preplatok , ktorý vznikne z vyúčtovania poskytovaných plnení za obdobie ktoré mu boli k prvému dňu nasledujúceho mesiaca po dátume právoplatného povolenia vkladu príslušným KÚ poskytované.

V prípade , že sa pôvodný vlastník sa s novým vlastníkom dohodnú , že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu bytu došlo v iný ako prvý deň nasledujúceho mesiaca po dátume právoplatného povolenia vkladu príslušným KÚ , **nový vlastník písomne vyhlási** , že dňom zmeny u správcu , bude uhrádzať všetky predpísané preddavky za poskytované plnenia , príspevky do fondov a poplatky a k tomuto dátumu bude spracované ročné vyúčtovanie poskytovaných plnení pre pôvodného vlastníka bytu a od nasledujúceho dňa novému vlastníkovi. Písomný prejav súhlasu obidvoch účastníkov prevodu nehnuteľnosti je súčasťou „Protokolu o zaevidovaní zmeny vlastníctva bytu (NP)“ , ktorý podpíšu v správcovskej spoločnosti. Zároveň **Nový vlastník** pristúpi písomným vyhlásením k zmluve o výkone správy a prevezme kópiu zmluvy o výkone správy , alebo písomne pristúpi k zmluve o zriadení SVB. Následne obdrží evidenčný list mesačného predpisu preddavkov a príspevkov za byt (NP).

Pozn.

- získanie nehnuteľnosti dedením – vlastník predkladá právoplatné dedičské konanie alebo LV,
- získanie nehnuteľnosti darom - vlastník predkladá kópiu LV,

Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníctva bytu (NP) uhradí vlastník v súlade s platným cenníkom spoločnosti BYTHOS s.r.o. , v sídle spoločnosti.